



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 153
REGISTRO GENERALE N. 2957
IN DATA 30-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001 - DA ESEGUIRSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO A TUTTO IL 29 OTTOBRE 2023 CIG CA06: A00102DA13. PROROGA DEI TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A TUTTO IL 31/12/2023.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Settore 10 Opere Pubbliche n. 2386/RG del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata, tra le varie, formalizzata la nomina a RUP dell'Accordo Quadro n. 1 ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N°1 "EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO", dell'arch. Elena Lo Jacono;
- con determinazione dirigenziale del Settore Centrale Appalti n. 2428/RG del 08/11/2022 è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro de quo, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- con determinazione dirigenziale del Settore 11 Opere Pubbliche n. 67/RG del 19/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:
 - ✓ di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA);

✓ di dare atto che:

-il ribasso offerto, pari al 23,12345 %, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

-il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 4.500.000,00, oltre IVA;

-la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;

-il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

-i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;

-i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n. 2168/RG del 15/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

- ✓ di dare avvio – nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 1 EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO (CIG PADRE 9468900F75) - al Contratto Attuativo n. 6 (CIG: A00102DA13) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto con decorrenza dalla data di consegna lavori al 29/10/2023 compreso, affidandone l'esecuzione alla ditta "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), verso l'importo contrattuale di € 62.698,03 comprensivi di € 13.958,45 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso e servizio reperibilità pari a €. 1.059,60 - al netto del ribasso ed esclusa IVA 22% - per un totale complessivo pari a €. 78.038,76 IVA 22% inclusa;

- ✓ di imputare l'importo complessivo di €. 78.038,76 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 78.038,76	-	2023		

- ✓ di nominare, con riferimento al contratto attuativo in argomento, l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;

- arch. Antonella Robbiani in qualità di Direttore Operativo;

- geom. Wilde Pes in qualità di collaboratore tecnico;

- arch. Walter Bonanno in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzioneⁱ.

Atteso che il RUP Arch. Elena Lo Jacono a far data dal 01.05.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, ed è stata sostituita dapprima dall'allora Direttore del Settore 10 Opere Pubbliche arch.

Luca Colombo e successivamente, a far data dal 01/07/2023, dallo scrivente Direttore Arch. Luca Noseda, in attesa della nomina di un nuovo RUP dell'Accordo Quadro n.1;

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori (art. 5 del D.M. 49/2018), redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/09/2023 e sottoscritto dallo stesso e dall'esecutore, mediante il quale veniva stabilito il termine massimo per l'esecuzione degli interventi nella data del 29/10/2023;
- il Contratto di Accordo Quadro repertorio n° 3702/2023 in data 13 aprile 2023, registrato a Como il 20 aprile 2023 al n° 7415 - Serie 1T
- la lettera commerciale ex art.32, c.14, D.lgs.50/2016 in data 19/09/2023, P.G.: 0113955-19/09/2023-COMCOMO;

Considerato che, le risorse economiche del contratto attuativo numero 6 non sono a tutt'oggi esaurite, con un residuo disponibile di circa il 30% dell'importo contrattuale;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore10 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di prorogare al giorno **31/12/2023** del termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto Attutivo n. 6, in adesione all'Accordo Quadro 1, affidato all'operatore economico "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." di Gangi (PA) per un importo complessivo di € 62.698,03 comprensivi di € 13.958,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'aliquota IVA di Legge;

3°) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Allegati: Proposta RUP

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*